

Проект ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИЯ к приходно-расходной смете СНТ «Спутник» на 2026 год.

Настоящее Финансово-экономическое обоснование проекта приходно-расходной сметы СНТ «Спутник» на 2026 год подготовлено в соответствии с:

- Федеральный закон №217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Уставом СНТ «Спутник»;
- анализом фактического исполнения сметы СНТ «Спутник» за 2025 год;
- конъюнктурным анализом цен на товары и услуги по итогам расходов за 2025 год и с учетом уровня инфляции и соответствующей индексации на 2026 год.

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников, а также исходя из фактической приходно-расходной сметы 2025 года.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе проекта приходно-расходной сметы СНТ «Спутник» на 2026 год и не может быть использовано для обоснования снижения размера взносов для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Спутник» под предлогом неиспользования, использования меньшего объема или отсутствия необходимости использования имущества общего пользования.

ПОЯСНЕНИЯ К РАСХОДНЫМ СТАТЬЯМ ПРОЕКТА СМЕТЫ на 2026г.

1. Затраты по оплате труда

Предлагаемая сумма по разделу для утверждения на 2026 год – 9 838 983 руб.

1.1. Заработная плата: В Томской области минимальная оплата труда в 2026 году приравнена к федеральному значению. Основание - региональное соглашение Администрации Томской области, Объединения работодателей Томской области, Федерации профсоюзных организаций Томской области; ст. 1 Федерального закона от 19.06.2000 № 82-ФЗ; ст. 1 Федерального закона от 29.10.2024 № 365-ФЗ. Увеличился МРОТ с 1 января 2026 года на 20,7% и составляет 27 093 рубля. Исходя из этого, предлагаемая сумма для утверждения на 2026 год – **7 531 477 руб.** (Приложение № 1 Штатное расписание)

1.2. Отчисления в фонды: На оплату труда ежемесячно начисляются в фонды следующие выплаты: Страховые взносы по единому тарифу – 30%, социальное страхование от несчастных случаев - 0,2%, всего 30,2%. Предлагаемая сумма для утверждения на 2026 год – **2 274 506 руб.**

1.3. Ежемесячная компенсация амортизационных расходов за использование личного транспорта председателю: Для поездок по делам товарищества председатель использует свой личный автотранспорт и имеет право на ежемесячную компенсацию амортизационных расходов в соответствии со ст. 164 ТК РФ.

Поездки по делам товарищества происходят ежедневно, 7 дней в неделю, как для выполнения должностных обязанностей, так и для ускорения любых процессов хозяйственной деятельности, в том числе и по несколько раз в день.

Председатель, используя свой личный автотранспорт, производит закупку и доставку в СНТ материалов и комплектующих, регулярно приобретаемых для СНТ. Посещает общественные слушания по вопросам, затрагивающим интересы СНТ. Посещает судебные заседания, проводит очные консультации с юристом, встречи с органами власти, с сетевыми и другими организациями, с которыми заключены договоры. Также, председатель использует личный транспорт при проведении работ в СНТ в случае необходимости для доставки материалов, транспортировки материалов и инструментов в пределах СНТ при проведении работ.

Решением правления такие расходы определены как значительные и требующие возмещения. Таким образом, правлением было принято решение о возмещении затрат на компенсацию амортизационных расходов председателю в размере 3000 руб. в месяц.

Предлагаемая сумма для утверждения на 2026 год – **33 000 руб.**

2. Вывоз мусора

Предлагаемая сумма по разделу для утверждения за календарный год – 4 983 688 руб.

Вывоз мусора сторонними организациями: Стоимость услуг по вывозу мусора региональным оператором за 1 м³ на 2026г. составляет 337,34 руб. В 2025 году объем вывезенного мусора составил 3 021 м³. Исходя из ежегодного увеличения количества мусора на 2026 год закладывается объем 3 200 м³. Предлагаемая сумма для утверждения на 2026 год – **1 079 488 руб.** ($3\,200 * 337,4 = 1\,079\,488$)

Вывоз и размещение мусора сторонними организациями: Стоимость услуг по размещению мусора за 1 тонну с 01.01.2026 составляет 810 руб. В 2025 году количество вывезенного мусора составило 1 168 тонн. Исходя из ежегодного увеличения количества мусора на 2026 год планируется вывезти – 1 300 тонн. Предлагаемая сумма для утверждения на 2026 год – **1 053 000 руб.** ($1\,300 * 810 = 1\,053\,000$)

Полигон ТБО в р-не с. Сурово-Сухоречье, на котором будет осуществляться размещение не бытового мусора, находится на расстоянии не менее 85 км от Поперечки. Стоимость одного рейса в 2026 году составит

13 200 руб. Масса мусора, загруженного в машину, ориентировочно будет составлять 5,5-6 тонн, т.к. мусор негабаритный. Исходя из того, что планируется вывезти 1 300 тонн, количество рейсов составит $1\ 300 / 5,5-6 = 216$. Предлагаемая сумма для утверждения на 2026 год – **2 851 200 руб.** ($216 * 13\ 200 = 2\ 851\ 200$)

Как уже много лет отмечается, данную статью расходов можно значительно сократить, если садоводы прекратят выбрасывать на свалку ветки, ботву, доски, старую мебель и другой крупногабаритный мусор. На сегодняшний день разрешается утилизация мусора путем сжигания на садовых участках с соблюдением требований пожарной безопасности.

Вышедшую из строя бытовую технику, а также крупногабаритный мусор садоводы должны самостоятельно вывозить на мусорный полигон, а не возлагать затраты по ее вывозу на всех членов общества.

3. Развитие

Предлагаемая сумма для утверждения на 2026 год – 3 605 000 руб.

Для своевременного покоса травы, удаления поросли кустарников, опаживания территории противопожарной полосы и чистки основных дорог от снега необходима соответствующая техника, которая позволяет навешивать или прицеплять современное оборудование, позволяющее выполнять разные операции (косилка, измельчитель, лопата, телега, плуг и прочее). Очевидно, что иметь свой трактор в Обществе, позволяющий выполнить указанные требования, всегда дешевле, чем нанимать его «со стороны», поскольку «услуга со стороны» всегда будет дороже и не всегда её могут оказать своевременно.

К примеру, в случае залпового выпадения снега зимой, трактор для расчистки дорог «со стороны» возможно найти только после того, когда все дороги в городе будут расчищены от снега. Из-за этого садоводы, проживающие на участках зимой, не смогут выехать со своих участков на работу, не смогут детей доставить в школу и прочее. В этом случае, если произойдет пожар на каком-либо садовом участке, то к нему не сможет оперативно подъехать пожарная или скорая медицинская помощь и прочее экстренные службы, что может образовывать состав уголовного преступления и прочее.

Необходимо понять, что наличие трактора в Товариществе это не «хотелка» правления или его председателя, а необходимость, обусловленная требованиями безопасности и охраны здоровья садоводов.

Более того, большая доля расходов товарищества т.е. взносов садоводов приходится на вывоз с контейнерных площадок отходов садоводства, которые состоят из поросли, стволов деревьев, сучьев, ботвы и прочих отходов садоводства. При этом в случае наличия своего трактора и измельчителя к нему, он будет производить мульчирование этих отходов, а измельчённую

мульчу садоводы будут использовать для укрытия садовых культур от промерзания почвы и для её удобрения, вследствие чего мы перестанем вывозить наши деньги на мусорку, тем самым засорять окружающую среду, а сэкономленные деньги сможем использовать с больше пользой и эффективностью для ремонта дорог, водопровода, линий электропередач и прочих объектов общего пользования

В Обществе имеется один трактор 1990 г.в., ему 36 лет и его технические возможности ограничены моральным устареванием, вследствие чего многие агрегаты невозможно установить на него. В силу истечения полезного срока использования у этого трактора затраты на его содержание и эксплуатацию не обоснованно высокие и неэффективные. Также в Обществе есть фронтальный погрузчик, который также технически устарел, а затраты на его восстановление после закрытия сезона с каждым годом все больше и больше. В случае приобретения нового трактора и докупки к нему дополнительного оборудования, он сможет заменить фронтальный погрузчик, в случае выхода из строя последнего.

В связи с этим в 2026 году планируется приобрести:

- Трактор Беларус-82.1 – 2 710 000,00 руб.;
- Косилка КРН-2,1Б дорожная ротационная навесная – 370 000,00 руб.;
- Измельчитель дерева ВХ 62 RF (с гидрподачей) - 370 000,00 руб.;
- Коммунальный отвал – 155 000,00 руб.

По мимо выполнения работ по содержанию общего имущества, трактор сможет выполнять работы по заявкам садоводов, такие как: выровнять/разровнять дорогу по улице, измельчить ветки после субботника, чистка снега (на определенных условиях) и т.д.

4. Расходы по содержанию общего имущества

Предлагаемая сумма по разделу для утверждения на 2026 год – 3 277 617 руб.

4.1. Замена части центрального водовода: Ежегодно общество проводит плановый ремонт центрального водовода, но за годы активной эксплуатации часть водовода пришла в негодность. Есть участки центрального водовода, не подлежащие ремонту, на которых требуется полная замена труб. На восстановление эксплуатационных свойств инженерной системы планируется приобрести расходные материалы, в т.ч. задвижки, металлическую трубу, электроды, сгоны, муфты, прокладки и т.п.

Предусматривая возможное колебание цен на расходные материалы и непредвиденные объемы предполагаемых работ, предлагаемая сумма для утверждения на 2026 год – **850 000 руб.**

4.2. Электроснабжение: Освещение здания правления, гаража и территории возле них освещение центральных улиц и сторожки, а также электроснабжение насосной станции на территории Поперечки. В 2025 году расходы составили 80 730 кВт на сумму 444 295,71 руб. В связи с увеличением

тарифа на электроэнергию с 01 января 2026 года до 3,93 руб. предлагаемая сумма для утверждения на 2026 год – **539 000 руб.**

4.3. Услуги спецтранспорта: В данную статью расходов входят услуги манипулятора, нанимаемого для выполнения работ по подъему/опусканию трубы для производства ремонтных работ, услуги по перевозке труб и вентилях для насосной станции с места хранения на территории здания конторы СНТ (г. Северск) до места производства работ, а также услуги автовышки для обслуживания линий электропередач. Предлагаемая сумма для утверждения на 2026 год – **300 000 руб.**

4.4. Теплоснабжение: Учитываются затраты на отопление здания правления и гаражей. Отопление производится углем. С учетом повышения цен на уголь в 2026 году предлагаемая сумма для утверждения на 2026 год – **220 000 руб.**

4.5. Ремонт и содержание ОС: В данную статью предполагается заложить следующие расходы:

1. Заменить вышедшие из строя ворота в малом гараже на территории здания правления – 100 000 руб.

2. Утеплить стены большого гаража на территории здания правления – 150 000 руб.

3. Сделать теплый водяной пол в кабинете бухгалтерии в здании правления – 70 000 руб.

Предлагаемая сумма для утверждения на 2026 год – **320 000 руб.**

4.6. Спил по основным улицам макушек деревьев под ЛЭП: Для обеспечения безопасности и надежности работы электросетей необходимо спилить кроны деревьев, находящиеся под ЛЭП на основных улицах. Предлагаемая сумма для утверждения на 2026 год – **200 000 руб.**

4.7. Юридические услуги: В связи с увеличением ситуаций, требующих постоянных консультаций юриста (помощь в составлении исковых явлений при судебном взыскании долгов по членским взносам, постоянные консультации по общим вопросам, включая консультации по действующему законодательству, юридическая оценка договоров с контрагентами), требуются расходы на оплату за услуги юриста, пошлин и прочих необходимых в суде расходов для подачи исков к должникам по членским взносам и взносам за потребленную электроэнергию. Предлагаемая сумма для утверждения на 2026 год – **150 000 руб.**

4.8. Услуги банка: Наличие расчетного счета – необходимость, регулируемая нормами действующего законодательства. Расчетный счет обеспечивает прием взносов и платежей садоводов, расчеты с бюджетом и контрагентами. Тариф зависит от количества проведения необходимых платежей в адрес наших контрагентов, сотрудников. В настоящее время СНТ пользуется услугами следующих банков:

- ПАО "ТОМСКПРОМСТРОЙБАНК" р/с 40703810106250000060;

- Томское отделение N8616 ПАО СБЕРБАНК р/с 40703810164020100111;

- Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) р/с 40703810313426000004.

Тарифы банков меняются, но при этом правление отслеживает изменения тарифов и меняет их в случае необходимости наиболее выгодный тариф для товарищества. Предлагаемая сумма для утверждения на 2026 год – **120 000 руб.**

4.9. Остановочные пункты, информационные доски: На территории Поперечки установлены остановочные пункты (по четной стороне). Состояние некоторых требует частичного ремонта (замена лавочек). В 2025 году были изготовлены информационные доски в количестве 10 штук, для которых необходимо изготовить металлический каркас для установки. Предлагаемая сумма для утверждения на 2026 год – **100 000 руб.**

4.10. Охрана здания: Охранная сигнализация в здании правления морально устарела и требует капитальной реконструкции. От ООО «ЧОП «Титан», поступила спецификация на сумму 53 245,50 руб. В связи с тем, что охранное предприятие с 2026 года стало плательщиком НДС, стоимость охраны на 2026 год составит 3 675,00 руб. в месяц. Предлагаемая сумма для утверждения на 2026 год – **97 346 руб.**

4.11. Хозяйственные расходы, приобретение инвентаря: В данную статью входит приобретение спецодежды и перчаток для рабочих. Также периодически требуется замена вышедших из строя замков, светильников, покупка инвентаря (лопаты, вилы, инструменты и т.п.), моющих и чистящих средств для уборки в здании правления. Предлагаемая сумма для утверждения на 2026 год – **80 000 руб.**

4.12 ПО 1С-Садовод, электронный документооборот (отчетность): Электронный документооборот необходим для предоставления отчетности товарищества в соответствии с законодательством РФ и обмена электронными документами с использованием специального ПО (программного обеспечения), обеспечивающего высокую скорость, конфиденциальность и соответствие документов необходимому стандарту, а также для ведения бухгалтерского учета, реестра членов и других документов, необходимых для ведения финансово-хозяйственной деятельности СНТ.

Финансово-хозяйственная деятельность в СНТ производится с использованием таких ПО как:

- 1С бухгалтерия, затраты на который составляет 34 500 руб.
- Сертификат АО «ПФ «СКБ Контур» на сумму 24 800 руб.

Предлагаемая сумма для утверждения на 2026 год – **59 300 руб.**

4.13. Мобильная связь, городской телефон, межгород, Интернет: В эту статью расходов входит годовая абонентная плата за один стационарный и один мобильный телефон в бухгалтерии, в т.ч. межгород, Интернет (бухгалтерия, видеонаблюдение на территории Поперечки). Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – **51 600,00 руб.**

4.14. Почтовые расходы: СНТ регулярно отправляет почтовую корреспонденцию простым или заказным способами, без и с уведомлением. Для отправки корреспонденции также необходимы конверты и марки. Почтовые услуги составляют разные суммы в зависимости от типа

корреспонденции, веса и способа отправки. Предлагаемая сумма для утверждения на 2026 год - **50 000 руб.**

4.15. Канцелярские товары: Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества, в том числе для проведения общих собраний, используются МФУ. Требуется заправка картриджей, приобретение бумаги, папок, ручек, скрепок и т.д. Предлагаемая сумма для утверждения на 2026 год – **40 000 руб.**

4.16. Аренда земли: Здание правления и гаражей находятся в собственности СНТ, но земля под ними находится в аренде у Администрации ЗАТО Северск. Предлагаемая сумма для утверждения на 2026 год – **27 811 руб.**

4.17. Налог УСН: СНТ применяет специальный налоговый режим «Упрощенная система налогообложения»: объект налогообложения – доходы, уменьшенные на величину расходов, ставка 12%. К доходной части относятся: поступления по платным услугам, взыскания по судебным процессам, пеням, компенсации за повторное подключение неплательщиков по ЭЭ, и т.п. Предлагаемая сумма УСН для утверждения на 2026 год – **27 360 руб.**

4.18. Холодное водоснабжение: Водоснабжение здания правления и гаража Предлагаемая сумма для утверждения на 2026 год – **25 000 руб.**

4.19. Расходы на проведение общего собрания: В 2026 году очная часть Общего собрания садоводов будет проводиться в здании Центральной библиотеки 14.03.2025. Для оповещения садоводов ежегодно в местную газету «Диалог» размещается объявление о проведении очередного Общего собрания СНТ «Спутник». Предлагаемая сумма для утверждения на 2026 год – **7 800 руб.**

4.20. Доставка квитанций садоводам: В связи с переходом в 2024 году на новую бухгалтерскую программу 1С:Садовод, появилась возможность рассылать квитанции с QR-кодом в мессенджеры и на эл.почту. Но есть категория садоводов, которым необходимо отправлять квитанции на почтовый адрес. Доставку квитанций садоводам СНТ осуществляет АО ЕРКЦ. Стоимость доставки одной квитанции составляет 8 руб. Предполагается отправить ориентировочно 800 квитанций. Предлагаемая сумма для утверждения на 2026 год - **6 400 руб.**

4.21. Обслуживание противопожарного оборудования: В данную статью затрат входят услуги техобслуживание пожарных кранов, проведение гидроиспытаний, а также заправка огнетушителей.

Предлагаемая сумма для утверждения на 2026 год – **6 000 руб.**

5. Некомпенсированные затраты на электроэнергию

Ежегодно СНТ сталкивается с проблемой частичной оплаты/неоплаты за потребленную электроэнергию, а также с неучтенным потреблением электроэнергии. В связи с тем, что вопрос о передаче электросетей на баланс энергоснабжающей компании находится в разработке, СНТ во избежание судебных тяжб и полного отключения от электроэнергии, вынуждено

компенсировать недоплаты по расходам за электроэнергию из членских взносов. За 2025 год сумма потерь и недоплат по эл.энергии составила – 2 136 733,69 руб. (Приложение №2), за 2024 год – 2 643 883,27 руб., а за 2023 год – 2 819 034,84 руб. Таким образом, наглядно видно, что недоплаты по расходам за электроэнергию с каждым годом уменьшаются, хотя тарифы растут ежегодно. Можно утверждать, что работники Общества ведут активную борьбу с должниками и злостными неплательщиками по расходам за электроэнергию!

Данная статья расходов может практически исчезнуть из сметы расходов, если садоводы СНТ исключат хищение электроэнергии и начнут своевременно (ежемесячно в период с апреля по октябрь, а постоянно проживающие на территории СНТ Спутник – ежемесячно в течение всего года) оплачивать за потребленную электроэнергию.

Предлагаемая сумма для утверждения на 2026 год – **2 200 000 руб.**

6. Расходы на содержание транспорта

Предлагаемая сумма по разделу для утверждения на 2026 год – 731 080руб.

6.1. ГСМ: Нормы расхода топлива на автотранспорт СНТ «СПУТНИК» утверждены Приказом по СНТ «СПУТНИК» «об установлении норм расхода ГСМ» № 3 от 04.10.2023. Расход ГСМ в 2025 год составил:

- дизтопливо 3750 л,
- бензин АИ-92 350 л.

моторные масла и смазки на общую сумму 43 000,00 руб.

В связи с приобретением дополнительной единицы техники, а также с предоставлением компенсации председателю на бензин 40 литров в месяц (с мая по октябрь) расход ГСМ на 2026 год запланирован:

- дизтопливо 4450 л,
- АИ -92 590 л.

По результатам анализа расходов за предыдущие годы с учетом индексации цен, предлагаемая сумма для утверждения на 2026 год – **466 200 руб.** (ДТ 4450 л * 82,00 руб., АИ-92 590 л * 70,00 руб., моторные масла 60 000,00 руб.)

6.2. Автозапчасти, автошины: В данную статью расходов входит текущий ремонт автомобиля ЗИЛ, мусоровоза МАЗ, трактора ЮМЗ, фронтального погрузчика ZL926 и приобретение автошин.

В 2025 году необходимо приобрести 2 автошины на мусоровоз МАЗ. По результатам анализа расходов за предыдущие года с учетом индексации цен, предлагаемая сумма для утверждения на 2026 год – **200 000 руб.**

6.3. Налоги: В собственности СНТ имеются 4 транспортных средства:

- а/м ЗИЛ,
- мусоровоз МАЗ,
- трактор ЮМЗ,

- фронтальный погрузчик ZL926.

На данную технику начисляется транспортный налог. Предлагаемая сумма транспортного налога для утверждения на 2026 год – **24 050 руб.**

6.4. Страховка автотранспорта: В данную статью расходов входит страхование автомобилей ЗИЛ (С 713ВВ 70), МАЗ (У 236 МС 197) и фронтального погрузчика (ZL 926 8110 NR 70). В 2024 году по данной статье расходов не было. Сумма затрат, формировалась с учетом анализа расходов за предыдущие годы и индексации цен. Предлагаемая сумма для утверждения на 2026 год – **20 610 руб.**

6.5. Предрейсовый медицинский осмотр водителей и технический осмотр транспорта: В данную статью затрат входит ежедневный предрейсовый осмотр водителей медиками и технический осмотр транспорта. Предлагаемая сумма для утверждения на 2026 год – **13 020 рублей.**

6.6. Навигационные системы: Оплата услуг ГЛОНАСС, установленный на автомобиле МАЗ (У 236 МС 197). Предлагаемая сумма для утверждения на 2026 год – **7 200 руб.**

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Спутник» на 2026 год. Подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом № 217 от 29.07.2017 (ред. от 31.07.2025) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- анализом хозяйственной деятельности СНТ «Спутник» за 2025 год;

- конъюнктурным анализом цен на товары и услуги по итогам расходов за 2025 год и с учетом уровня инфляции и соответствующей индексацией на 2026 год.

- Уставом СНТ «Спутник».

ВЫВОД

Согласно тарифам, расценкам и статистическим данным прошлых лет, с учетом индекса дефлятора для обеспечения бесперебойной деятельности Общества в 2026 году необходима сумма **24 636 368 рублей.**

Планируемый размер членских взносов на 2026 год для членов СНТ «Спутник» и лиц без участия в Обществе, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Спутник», **составит 884 рублей за одну сотку.**