

*Уважаемые садоводы, просим обратить особое внимание на этот проект, т.к. он важен и нужен, но пока удалось собрать только очень условную «рыбу».*

*Просьба всех, кто причастен к энергетике, уделить внимание документу и направить в правление ваши замечания, предложения и советы.*

## **ПРОЕКТ ПОЛОЖЕНИЯ об электроснабжении садовых участков на территории СНТ "СПУТНИК"**

Настоящее Положение разработано на основании ст. ст. 539-547 Гражданского кодекса РФ, постановление правительства РФ от 4 мая 2012 г. N 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» (далее постановление № 422), приказа Минэнерго РФ от 13 января 2003 г. №6 «Об утверждении правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» Федерального закона от 27 июля 2018 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» и Устава СНТ «СПУТНИК» (далее Товарищество) и является приложением к нему.

### **1. Основные положения**

1.1. Электроснабжение Товарищества осуществляется на основании договора между Товариществом и электроснабжающей организацией - АО «ТОМСКЭНЕРГОСБЫТ» через присоединительную сеть ЛЭП-0,4 кВт, в соответствии с "Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений".

1.2. Оплата по счетам СНТ «СПУТНИК» электроснабжающей организации израсходованной электроэнергии осуществляется ежемесячно по показаниям общих расчетных электросчетчиков, которые находятся в ТП на территории «Поперечка».

1.3. Настоящим Положением садоводы Товарищества делегируют полномочия действующему Председателю правления Товарищества, представляющему орган правления юридического лица, для заключения договоров и проведения различных согласований, обеспечивающих проведение электрификации и обслуживание электросетей, приобретение электрической энергии у электроснабжающей организации, оперативного рассмотрения всех возникающих вопросов в области электроснабжения и принятия по ним необходимых решений, при необходимости привлекая необходимых специалистов в соответствующей области и уполномоченных лиц от сетевых и электроснабжающих организаций.

1.4. Ответственность за обеспечение технической эксплуатации электроустановок и электросети Товарищества возлагается на правление Товарищества, Председателя Товарищества, которые обязаны строго выполнять при эксплуатации электроустановок действующие требования Правил их технической эксплуатации и Правил техники безопасности.

1.5. Надежность электроснабжения абонентов обеспечивается сетевой организацией и правлением Товарищества, и Председателем Товарищества до границы разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Товариществом и Абонентом.

Местом Разграничение балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Товариществом и Абонентом является место контакта (точка подключения) кабеля (провода) питающего электроэнергией улицу к линиям электропередач Товарищества. Отпаечная линия, идущая в сторону улицы – питающий кабель (провод), узел учета электроэнергии (электросчетчик) с последующими энергопринимающими устройствами является собственностью Абонента в связи с чем в соответствии с ст.210 ГК РФ бремя содержания и сохранения возложено на собственника.

1.6. Абонентам электроэнергия поставляется только для бытового потребления.

1.7. Для электроснабжения абонентов используется однофазное напряжение ("фаза" - "ноль").

Подводка к участкам Абонентов трех фаз и использование трехфазных счетчиков допускается при наличии свободной мощности и отсутствия задолженности по членским взносам на улице. Подключение производится по письменному заявлению представителя улицы (Старшего) с обоснованием необходимости такого подведения.

1.8. Только по решению Правления Товарищества подача электроэнергии Абонентам может, осуществляется круглогодично.

1.9. При аварийном отключении электроэнергии и отключении ее в связи с допущенным Абонентом нарушением Правил потребления электроэнергии, правление Товарищества, Председатель Правления не несут ответственности за убытки Абонента.

## **2. Права и обязанности правления Товарищества и Абонентов**

2.1. Права и обязанности Правления Товарищества, Председателя Правления (далее – Ответственные лица – ОЛ).

Ответственные лица обязаны:

- обеспечивать техническую эксплуатацию электроустановки Товарищества в соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок (ПТЭ) и Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок (ПТБ);

- осуществлять проверку у абонентов электросчетчиков, вводных автоматических выключателей (автоматов), токораспределительной сети (ТРС) на соответствие техническим требованиям, требованиям технической и пожарной безопасности, а также разрешенной мощности потребления.

2.4. Ответственные (уполномоченные) лица от Товарищества вправе:

- осуществлять контроль потребления абонентами электроэнергии по показаниям электросчетчиков, проверять наличие и исправность пломб на электросчетчиках абонентов;

- прекращать подачу электроэнергии после предупреждения абонента в случаях:

- а) неоплаты потребленной электроэнергии в течение 6 месяцев;

- б) подключения токоприемников помимо счетчика (без учётного потребления);

- в) отказа в допуске к электросети абонента представителей Товарищества - ОЛ, прибывших для проверки узла учета и правил подключения с предъявлением надлежаще оформленных полномочий;

- г) самовольного подключения абонента к электросети Товарищества;

- д) неуплаты членских взносов в установленные решением общего собрания сроки.

- е) в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в сети Товарищества или Энергоснабжающей организации.

2.5. Под предъявлением надлежаще оформленных полномочиями подразумевается предъявление удостоверения работника электрослужбы Товарищества, удостоверенное подписью Председателя Товарищества и печатью СНТ «СПУТНИК». Сотрудники электрослужбы Товарищества имеют право проверять от имени Товарищества правила подключения и узла учета (электросчетчика), его показаний, фиксирования количества и мощность токоприемников в помещении и на садовом участке.

- временно прекращать подачу электроэнергии без предупреждения при обнаружении угрозы возникновения аварии, пожара или опасности для жизни и здоровья людей;

- возобновлять подачу электроэнергии абоненту, допустившему нарушение после устранения нарушения и при погашении штрафов за несвоевременную оплату электроэнергии в размере, предусмотренном решением Общего собрания садоводов.

2.6. Права и обязанности, ответственность абонента.

2.6.1. Абонент обязан:

- обеспечить за счет собственных средств установку индивидуального узла учета (электросчетчика) и монтаж питающего кабеля (провода) к электролиниям Товарищества с соблюдением соответствующих действующим требованиям законодательства (классу точности, метрологическая поверка);

- заключить договор о возмещении затрат на потребляемую электроэнергию с СНТ «СПУТНИК» обеспечить подачу электроэнергии;

- передавать фактические данные индивидуального прибора учета (электросчетчиков) в бухгалтерию СНТ «СПУТНИК» ежемесячно до 25 числа текущего месяца; Расход электроэнергии определяется сотрудниками бухгалтерии по разнице показаний индивидуального счетчика на день ранее оплаченного показания;

- при смене собственника, производится окончательный расчёт и составляется двусторонний акт об отсутствии задолженности;

- ежемесячно производить оплату потребленной электроэнергии в срок до 5 числа последующего месяца Расход электроэнергии определяется сотрудниками бухгалтерии по разнице показаний индивидуального счетчика на день ранее оплаченного показания;

- Не допускается авансовая оплата электроэнергии;

- обеспечивать сохранность и надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемой электросети (следить за состоянием и целостностью), узлов учета (электросчетчиков), питающего кабеля (провода) и оборудования, применять защитные шкафы, обеспечивающие сохранность и целостность узла учета (электросчетчика);

- незамедлительно сообщать в контору Товарищества о неисправностях в работе счетчика или иных внешних повреждениях или следов взлома, или попыток нарушения его нормальной работы;

- хранить платёжные документы (квитанции), подтверждающие совершение любых платежей за потребленную электроэнергию, не менее 3-х лет с момента их совершения;

- беспрепятственно предоставлять ответственным лицам Товарищества, при предъявлении надлежаще оформленных полномочий, доступ к электроустановкам, узлам учета (счетчикам) питающим проводам, находящимся в садовых домиках и (или) хозяйственных строениях;

- не допускать угрозы повреждения электролиний ЛЭП и питающего кабеля (провода) посредством своевременной обрезки разросшихся кустарников на садовых участках и на прилегающей территории к садовому участку;

- соблюдать охранную зону вдоль ЛЭП, расположенных на улице, на расстоянии 1 метра от крайнего провода и опоры ЛЭП в соответствии с постановлением правительства от 24.02.2009 г № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон».

- обеспечить беспрепятственный доступ к опоре ЛЭП, не допускается нахождение опор ЛЭП в границах индивидуальных садовых участков.

- предоставлять в контору Товарищества актуальные сведения о своих действующих номерах телефонов в первую очередь сотовых для оперативного оповещения в экстренном случае (пожар, кража, короткое замыкание, затопление участка и прочее) в том числе номера стационарных домашних и рабочих телефонов. В случае отсутствия информации о действующих сотовых номерах телефонов садовода, Товарищество не несет ответственности за ненадлежащее или несвоевременное уведомление садовода о юридически значимом событии в силу того, что соответствие с настоящим положением и ст. 165.1 ГК РФ садовод, член Товарищества считается надлежаще уведомленным о юридически значимом сообщении, в случае если ему доставлено уведомление по последнему известному адресу и (или) электронному адресу или отправлено СМС- уведомление по известному Товариществу номеру сотового телефона, но при этом, по обстоятельствам, зависящим от адресата – садовода, он с ним не ознакомился или не получил по причинам зависящим от него (абонент недоступен или заблокирован). В качестве доказательства о предпринятых действиях по надлежащему уведомлению садовода, члена Товарищества является справка об отправленном СМС- уведомлении по последнему известному номеру сотового телефона садовода, члена Товарищества.

**Комментарий к абзацу об охранной зоне:** Охранная зона - зона повышенной опасности в связи с возможным обрывом проводов и необходимостью беспрепятственного доступа для обслуживания и ремонта опор и ЛЭП. Понятие беспрепятственного доступа включает в себя свободное расстояние от опоры (столба) в радиусе 1 метр и по проекции на горизонтальную поверхность линии электропередач от крайних проводов по обе стороны. Охранная зона это своего рода Обременение в виде особого режима использования охранной территории. Это расстояние необходимо, для осмотра, возможной замены опоры ЛЭП (столба)- для подъезда и установки ямобура, размещения автокрана и прочего. В соответствии с постановлением правительства от 24.02.2009 г № 160 охранная зона ЛЭП напряжением 0,4 кВА должна составлять 2 метра от крайних проводов по обе стороны от ЛЭП, но в связи с отсутствием возможности обеспечить указанное расстояние в Товарищества принято минимально допустимое расстояние в 1 метр.

Выписка из указанного постановления правительства п.8 раздела 3:

- в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу фи-

зических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы (накидки, наброски и прочее), а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

#### 2.6.2. Абонент вправе:

- использовать электроэнергию в бытовых целях в необходимом ему количестве, но без превышения установленной нагрузки (мощности);

- производить сверку расчетов за электроэнергию с бухгалтерией СНТ «СПУТНИК» и расчетов потерь, выставляемых непосредственно Абоненту;

#### 2.6.3. Абоненту запрещается:

- применять прибор учета электроэнергии, не имеющий паспорта, устаревшего образца (дисковый) или не прошедший очередную поверку;

- подключать к своим сетям других потребителей;

- самовольно подключать свой участок, домик к электросети Товарищества;

- подключать электронагрузку (мощность) сверх нормы установленной решением общего собрания или правления Товарищества;

- увеличивать номинальное значение токов плавких вставок предохранителей и автоматов, других защитных устройств;

- применять самодельные нагревательные и отопительные электроприборы.

- нарушать охранную зону и прочие требования, предусмотренные настоящим положением.

#### 2.6.4. Ответственность Абонента:

- на основании постановления правительства РФ от 4 мая 2012 г. N 442 О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии (далее постановление № 422):

"без учётное потребление" – потребление электрической энергии с нарушением установленного настоящим положением порядка учета электрической энергии со стороны Абонента, выразившимся во вмешательстве в работу прибора учета (системы учета), обязанность по обеспечению целостности и сохранности, которого возложена на Абонента, в том числе в нарушении (повреждении) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета (систему учета), в несоблюдении установленных договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета (системы учета), а также в совершении Абонентом иных действий (бездействий), которые привели к искажению данных об объеме потребления электрической энергии (мощности);

- пункт 2.11.15. приказа Минэнерго РФ от 13 января 2003 г. №6 Об утверждении правил технической эксплуатации электроустановок потребителей определяет:

ответственность за сохранность и чистоту внешних элементов средств измерений и учета электрической энергии несет садовод. Обо всех нарушениях в работе средств измерений и учета электрической энергии Садовод должен незамедлительно сообщать ответственному лицу, выполняющему функции контроля потребления электроэнергии в Товарищества. Вскрытие средств электрических измерений, не связанное с работами по обеспечению нормальной записи регистрирующими приборами, разрешается только ответственному лицу Товарищества.

2.7. Замену и поверку расчетных счетчиков, по которым производится расчет между Абонентом и Товариществом производит электромонтер Товарищества, по предварительной заявке собственника приборов учета при этом время безучетного потребления электроэнергии и средняя потребляемая мощность должны фиксироваться актом.

2.8. Абонент несет ответственность за сохранность расчетного счетчика, его пломб и за соответствие цепей учета (схемы подключения и монтажа питающего провода) электроэнергии установленным требованиям.

2.9. Нарушение пломбы на расчетном счетчике, если это не вызвано действием непреодолимой силы, лишает законной силы учет электроэнергии, осуществляемый данным расчетным счетчиком.

2.10. При отсутствии приборов учета, нарушении пломб, сроков поверки или иных повреждений корпуса электросчетчика и изоляции питающего провода предоставляют основания полагать о безучетном потреблении и применения расчетного способа потребленной электроэнергии, предусмотренного действующим законодательством и настоящим положением (по совокупной мощности токоприемников или по сечению питающего провода).

2.11. В целях надлежащего монтажа и во избежание споров и прочих несоответствий, установленных настоящим положением, не допускается производить монтаж самостоятельно собственными силами, а рекомендуется к указанным работам привлекать штатного электромонтера Товарищества по установленным расценкам в Товариществе с оформлением заявки и в установленном порядке.

2.12. Старый, снятый счетчик необходимо сохранить до предъявления уполномоченному электромонтеру Товарищества, он считывает конечные показания прибора, которые передает в бухгалтерию для занесения сведений в карточку садовода.

2.13. Замену и поверку расчетных счетчиков, по которым производится расчет между энергоснабжающими организациями (в данном случае СНТ) и Потребителями, осуществляет собственник приборов учета по согласованию с СНТ. При этом время безучетного потребления электроэнергии и средняя потребляемая мощность должны фиксироваться двусторонним актом.

2.14. Обо всех дефектах или случаях отказов в работе расчетных счетчиков электрической энергии Потребитель обязан немедленно поставить в известность энергоснабжающую организацию (в данном случае уполномоченных СНТ).

2.15. Персонал энергообъекта (сам собственник) несет ответственность за сохранность расчетного счетчика, его пломб и за соответствие цепей учета электроэнергии установленным требованиям.

2.16. Нарушение пломбы на расчетном счетчике, если это не вызвано действием непреодолимой силы, лишает законной силы учет электроэнергии, осуществляемый данным расчетным счетчиком.

2.17. На основании пункта 2.11.15. приказа Минэнерго РФ от 13 января 2003 г. №6 Об утверждении правил технической эксплуатации электроустановок потребителей определяет:

Ответственность за сохранность и чистоту внешних элементов средств измерений и учета электрической энергии несет Абонент. Обо всех нарушениях в работе средств измерений и учета электрической энергии Абонент должен незамедлительно сообщать уполномоченному СНТ. Вскрытие средств электрических измерений, не связанное с работами по обеспечению нормальной записи регистрирующими приборами, разрешается только персоналу СНТ

**3.Порядок полного или частичного режима прекращения подачи электроэнергии в связи с нарушением обязательств по своевременной оплате электроэнергии.**

3.1. В соответствии с изменениями в Правилах полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии утвержденными постановлением правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г. (далее- Правила), внесенными постановлением правительства РФ от 10.11.2017 N 1351 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам повышения доступности энергетической инфраструктуры в отношении отдельных групп потребителей» Садоводческие Некоммерческие Товарищества приравнены к инициаторам введения режима потребления электроэнергии и субисполнителям имеющим право непосредственно производить ограничение режима потребления при наступлении соответствующих обстоятельств в том числе при нарушении садоводом - Абонентом обязательств, выразившееся в возникновении задолженности по оплате электрической энергии перед Товарище-

ством в том числе по оплате части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования Товарищества, и части потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих объединению.

3.2. Товарищество вправе выступить инициатором и исполнителем введения режима ограничения подачи электроэнергии при соблюдении условий однократного уведомления, в том числе посредством направления СМС-извещения по имеющемуся в сведениях Товарищества номеру контактного сотового телефона.

3.3. В уведомлении обязательно указывается дата, предполагаемого введения ограничения режима потребления, которая не может наступить ранее истечения 10 дней со дня направления такого уведомления Абоненту.

3.4. В случае отсутствия у Товарищества действующих номеров телефона Абонента, он считается надлежаще уведомленным при отправлении ему заказным письмом по последнему известному месту жительства с уведомлением о вручении, вне зависимости от получения его адресатом-Абонентом, поскольку в соответствии со ст. 165.1 ГК РФ Товарищество предприняло все возможные действия по надлежащему уведомлению, но по причине зависящим от Абонента (в силу не предоставления адреса регистрации или адреса фактического пребывания) не было ему вручено или он не ознакомится с ним.

3.3. В указанный в уведомлении срок Абонент обязан выполнить требование о погашении задолженности. В случае невыполнения Абонентом в срок, установленный в уведомлении, требования о погашении задолженности по оплате электрической энергии, членских взносов. СНТ «Спутник» вправе ограничить режим потребления электрической энергии.

3.4. Возобновление подачи электрической энергии осуществляется после полного погашения потребителем задолженности в размере, указанном в уведомлении и возмещению всех затрат, вынужденно произведенных Товариществом по причине неисполнения взятых на себя обязательств, либо по соглашению сторон, либо на основании решения суда.

3.5. Ответственность за убытки (затраты Товарищества), возникшие в связи с полным прекращением подачи электроэнергии при условии надлежащего уведомления, несет Абонент, в отношении которого введено такое прекращение.

**4. Особенности возмещения затрат, внесения взносов и платежей гражданам, устанавливающим ЛЭП, трансформаторы за счет собственных сил и средств.**

4.1. Общеизвестно, что садоводческое Товарищество является некоммерческой организацией, в котором основным и единственным источником финансирования являются взносы и платежи членов Товарищества. Высшим органом управления выступает общее собрание членов Товарищества, которое наделено исключительными полномочиями по утверждению решения о размере взносов и целях их расходования. В связи с чем и поскольку высший орган власти Товарищества принимает решение о недопустимости увеличения членских и целевых взносов, минимизации затрат и вложений в реконструкцию ЛЭП, определяет размер взносов и недопустимость его увеличений и иных финансовых инвестиций в замену изношенных трансформаторов и прочие объекты инфраструктуры. Утвержденный размер взносов как показывает опыт явно недостаточен для надлежащей замены изношенного, и как следствие большинство указанных объектов не соответствуют действующим требованиям в области электроэнергетики и в силу того, что правление полностью подконтрольно и подотчетно общему собранию и в связи с отсутствием иных источников финансирования не имеет возможности самостоятельно обеспечить надлежащее состояние указанных объектов.

4.2. С учетом вышеизложенного в случае если определенный гражданин, собственник садового участка или коллектив граждан – садоводов, заинтересованные в создании дополнительного (нового) объекта инфраструктуры (ЛЭП, трансформаторы и прочее) или прочем неотделимом улучшении существующего имущества общего пользования (реконструкция, замена), по предварительному письменному согласованию с правлением Товарищества, примут решение о создании такого объекта за счет собственных сил и средств, такое решение подлежит утверждению общим собранием или заседанием правления в рамках предоставленных полномочий.

4.3. При этом указанным гражданам, перед утверждением решения, следует определиться и предварительно согласовать с правлением Товарищества последующие условия вновь созданным

го за их счет объекта инфраструктуры на предмет обслуживания и возможного использования в интересах Товарищества в целом.

4.4. В случае если Товарищество, в последующем заинтересовано использовать вновь созданный объект инфраструктуры в интересах иных садоводов (не являющихся собственниками этого вновь созданного объекта) и (или) юридического лица в целом, необходимо предварительно согласовать и составить письменное соглашение (договор) между собственниками объекта и Товариществом о порядке обслуживания, использования и возмещения вложенных затрат в указанный объект.

4.5. Данное письменное соглашение должно подробно и конкретно предусматривать, технические требования к объекту инфраструктуры, наличие необходимой документации, соответствие проекту (при необходимости), порядок передачи на обслуживание, сроки и суммы денежных средств, подлежащие возмещению Товариществом гражданам, вложившим денежные средства (путем зачета взносов или дополнительных выплат). Особое внимание при составлении условий соглашения, следует уделить возмещению потерь в ЛЭП и трансформаторах т.е. как они изменяться после введения в эксплуатацию нового объекта инфраструктуры, так как потери, исчисленные к стоимости одного киловатта (в процентах) пропорционально потреблению, как правило, обязаны снизиться по отношению к периоду до создания нового объекта. Расчет по снижению потерь, возможно фиксировать (в момент подписания соглашения) или предусмотреть условие того, что он будет рассчитан по факту после введения в эксплуатацию.

4.6. По аналогии созданию нового объекта инфраструктуры, с общим собранием Товарищества или его правлением предварительно согласуются неотделимые улучшения (капитальный ремонт, реконструкция т.е. когда вложения не возможно отделить от объекта общего пользования) существующего имущества общего пользования и в случае заинтересованности Товарищества в реконструкции существующего имущества подписывается соглашение об использовании неотделимых улучшений в интересах Товарищества и всех его членов с подробным указанием условия возмещения (полного или частичного) возмещения затрат.

4.7. Только наличие указанного письменного соглашения и предварительный порядок согласования с правлением Товарищества предоставляет право собственникам (фактическим правообладателям) вновь созданного объекта инфраструктуры требовать возмещения (компенсации) вложенных затрат или освобождения от оплаты целевых взносов (полного или частичного) при обязательном условии передачи указанного объекта на обслуживание и (или) использование Объединению. (См. Комментарий)

4.8. Соглашение о том, что объект инфраструктуры создается только в интересах его инициаторов (создателей, инвесторов) и без заинтересованности (необходимости) Товарищества в целом и его членов допускается только с разрешения общего собрания или правления Товарищества в случае наличия надлежаще переданных и оформленных полномочий. При этом должны быть определены и оформлены соглашением условия использования имущества общего пользования (аренда опор ЛЭП, аренда земельного участка и прочее).

4.9. Наличие нового объекта инфраструктуры на территории товарищества или неотделимого улучшения без подписанного соглашения с Товариществом свидетельствует о самовольном создании объекта, который по общему правилу подлежит сносу (демонтажу) или поскольку отсутствуют правоустанавливающие документы, подтверждающие факт собственности определенного гражданина или граждан он считается собственностью (до тех пор, пока не доказано обратное) того Товарищества на территории которого находится объект.

4.10. Расчет потерь в сетях и трансформаторах, подлежащих возмещению гражданином – садоводом в случае создания нового объекта инфраструктуры или неотделимых улучшений (реконструкции существующих) должен производиться с учетом расчета службы электроснабжения, отображающего фактические потери по сети или линии по которой непосредственно питается электроэнергией гражданин – садовод или коллектив садоводов с учетом устраненных потерь за счет введения нового объекта или неотделимого улучшения.

2.2. В силу того, что электросети в Товарищества в большинстве случаев не соответствуют действующим техническим требованиям (сечение, тип проводов, марка трансформаторов и прочее) а поэтому, для обеспечения всех абонентов желаемой мощностью и номинальным напряжением, возможно только при вложении соответствующих единовременных вложениях денеж-

ных средств зачастую исчисляемых миллионами рублей, и при этом это колоссальные единовременные капитальные вложения, явно не посильные даже для всех садоводов в частности и Товарищества в целом. Является общеизвестным и вполне очевидным правилом, что первостепенная роль правления и его председателя это - исполнить волю общего собрания, а соответственно и целевой поэтапный план капитального ремонта, реконструкции и/или исполнения, освоения средств в запланированном, приходно-расходной сметой, объёме и назначении. В случае если вышеуказанных средств на приведение электросетей в надлежащее состояние не предусмотрено утвержденной приходно-расходной сметой (бюджетом) или внесение этих средств предусмотрено не единовременно (растянуто во времени, для уменьшения финансовой нагрузки) а соответственно они предусмотрены в определенном поэтапном размере, требовать от правления и его председателя единовременного (за короткий промежуток времени) приведения электросетей в надлежащее состояние и соответственно номинального напряжения в электросетях не допускается и незаконно.

2.3. Садоводы создали юридическое лицо как некоммерческую организацию, т.е. оно не имеет прибыли, в котором источниками финансирования выступают только взносы и платежи садоводов и до тех пор пока садоводы не соберут необходимой суммы денег для приведения электросетей в надлежащее состояние, гарантировать всем садоводам нормативного качества электроэнергии правление не может и не обязано, поскольку между юридическим лицом и садоводами не может присутствовать договорных отношений, так как они присутствуют между независимыми (ни экономически, ни юридически) друг от друга лицами. Поэтому неуплата отдельными садоводами взносов и платежей является достаточным основанием для ограничения данных садоводов в праве доступа к сетям электрохозяйства Товарищества. Все садоводы, собравшись на общее собрание, являются высшим органом власти юридического лица и по сути юридическое лицо и садоводы это одно целое, а поэтому между юридическим лицом и садоводами всегда образуются не договорные отношения, а уставные - в юриспруденции они называются обязательственными.