

Садовое Некоммерческое Товарищество «Спутник»  
(СНТ «Спутник»)

# **ПРОЕКТ**

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **О РАБОТЕ**

#### **СТАРШЕГО ПО УЛИЦЕ**

#### **В СНТ «СПУТНИК»**

Введено впервые

Принято на общем собрании СНТ  
«Спутник»

Протокол от \_\_ \_\_ \_\_\_\_ № \_\_\_\_

Срок действия:

до пересмотра

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о работе старшего по улице СНТ «Спутник» (далее Положение о старшем) разработано для достижения целей деятельности СНТ, отраженных в пункте 1.7 Устава СНТ «Спутник» (редакция 2024 года).

1.2. Цель разработки Положения о старшем – обеспечить эффективное взаимодействие садоводов, садовые участки которых территориально объединены на одной или смежных улицах:

- с исполнительными органами СНТ «Спутник» (председателем и правлением) при осуществлении ими оперативного руководства деятельностью СНТ;
- со штатными работниками, заключившими трудовые договоры с СНТ;
- с садоводами других улиц.

## 2. Термины и сокращения

Куратор улицы	Член правления, которому поручено взаимодействие с садоводами улицы (организация, наблюдение, разъяснение и помощь в управлении хозяйственными процессами).
Общее собрание улицы	Предназначено для обсуждения и принятия решений по вопросам, касающимся взаимодействия между садоводами улицы (хозяйственные, организационные, финансовые).
Правообладатель садового участка	Садовод, чей садовый участок расположен на территории СНТ «Спутник», но не приватизирован, а находится в муниципальной собственности.
Садовод	Собственник или правообладатель садового участка, находящегося на территории СНТ «Спутник», независимо от членства в СНТ
Собственник садового участка	Садовод, у которого садовый участок оформлен в собственность с отражением в ЕГРН
Старший по улице (СПУ)	Садовод, являющийся членом СНТ, проживающий на данной улице, обладающий организаторскими способностями, изъявивший согласие на исполнение обязанностей СПУ, избранный общим собранием улицы простым большинством голосов. При отсутствии садоводов, изъявивших согласие на исполнение обязанностей СПУ, общее собрание улицы определяет очередность и порядок исполнения обязанностей СПУ.
Улица	Совокупность двух (реже одного) рядов садовых участков и пространство между ними для передвижения, объединенных по признаку нумерации. При малом количестве участков на улице возможно объединение со смежными улицами (общий СПУ, единый чат).
Чат улицы	Сервис онлайн общения для коммуникации садоводов улицы, предназначенный для обмена информацией по интернет-сети (текстовыми, голосовыми, графическими и видео сообщениями) в режиме реального времени.

## 3. Общее собрание улицы

3.1. Общее собрание улицы может быть очным или заочным (в чате улицы с обязательным последующим оформлением протокола).

3.2. Инициатором проведения собрания могут быть:

- садоводы улицы,
- старший по улице,
- куратор улицы,
- председатель СНТ.

3.3. Инициатор собрания при отсутствии кворума на очном собрании может проложить голосование в заочной форме (в чате, обходом участков, по телефону) с отражением мнения садоводов путем подписания протокола.

3.4. Решения принимаются простым большинством голосов на общем собрании улицы, в котором участвовало более 50 % садоводов улицы.

3.5. Старший по улице (или по его поручению любой садовод), независимо от формата общего собрания улицы, фиксирует его решения в письменном виде с подписями садоводов по каждому пункту решений (*Приложение 1 – образец протокола общего собрания улицы*);

### 3.6. Примерный перечень вопросов общего собрания улицы:

- о социально-хозяйственных проблемах улицы и принятии решений об их устранении собственными силами (коллективные работы, сбор средств для привлечения сторонних организаций) либо путем обращения в исполнительные органы СНТ для привлечения средств СНТ;
- об избрании Старшего по улице;
- об отчете Старшего по улице;
- об определении задач на очередной год;
- об устранении конфликтных ситуаций на улице;
- об исполнении решений общего собрания СНТ, правления, органов местного самоуправления и надзорных органов;
- об иных вопросах деятельности СНТ и улицы (проведение ремонтных работ электрохозяйства и системы водоснабжения улицы, чистка снега, ремонт дороги, очистка прилегающей к улице территории общего пользования).

## 4. Избрание старшего по улице

4.1. Старший по улице (СПУ) избирается общим собранием улицы простым большинством голосов садоводов, участвующих в общем собрании улицы (не менее 2/3).

4.2. Инициатива по предложению кандидатур СПУ может исходить от садоводов улицы, исполнительных органов СНТ, самовыдвиженцев.

Члены правления могут одновременно быть избранными СПУ, если их садовый участок находится на данной улице.

4.3. В тех случаях, когда никто из садоводов улицы не изъявил желание исполнять обязанности СПУ, куратор улицы назначает исполнять обязанности СПУ садоводов улицы по очереди. При этом продолжительность исполнения обязанностей и очередность определяет общее собрание улицы (*Приложение 2 - образец протокола избрания старшего по улице*).

4.4. Протоколы общих собраний улицы по выборам/назначению старшего необходимо направить председателю СНТ для регистрации в реестре СПУ и чате старших по улицам СНТ.

Куратор улицы контролирует избрание СПУ и организует направление протокола об избрании председателю СНТ.

4.5. Срок исполнения обязанностей СПУ не ограничен. При возникновении причин, препятствующих исполнению обязанностей СПУ, он обязан организовать переизбрание.

4.6. Инициатором переизбрания СПУ может выступить любой садовод СНТ, окончательное решение принимает общее собрание улицы.

## 5. Чат улицы

5.1. Садоводы улицы для оперативного общения используют чат улицы. Правила чата определяют его участники.

5.2. Администратором чата, как правило, является старший по улице. Возможно дублирование функций администратора для удобства ведения чата. Администратор чата обеспечивает доведение информации до садоводов, не имеющих технической возможности участвовать в чате.

5.3. При отсутствии чата улицы или старшего по улице его формирует и администрирует куратор улицы (с дальнейшей организацией передачи функции администратора садоводам улицы).

5.4. В чате старший по улице информирует садоводов о принятии и исполнении решений общего собрания, заседаний правления, документах органов местного самоуправления.

5.5. При использовании чата улицы для проведения общего собрания улицы в заочной форме в нём проводится обсуждение и формируются решения.

Принятие решений ОБЯЗАТЕЛЬНО оформляется протоколом на бумажном носителе с обязательным подтверждением подписями садоводов, участвующих в собрании.

## 6. Права старшего по улице

6.1. Регулярно получать от правления информацию о финансово-хозяйственной и организационной деятельности СНТ для информирования садоводов улицы (объявления о проведении и принятых решениях общих собраний, решения исполнительных органов СНТ, о срочном созыве на общественные или аварийные работы и т.д.).

6.2. Требовать от исполнительных органов СНТ выполнения решений по проблемам своей улицы, принятых на общих собраниях и заседаниях правления СНТ.

6.3. Представлять интересы садоводов улицы на общем собрании СНТ и заседаниях правле-

ния, а также у председателя СНТ.

6.4. Оперативно получать у сотрудников СНТ необходимую информацию по садовым участкам улицы, обеспечивая соблюдение требований актуальной редакции «Положения об обработке и защите персональных данных в СНТ «Спутник», а именно:

- об изменении площади участка;
- о состоянии оплаты членских взносов;
- о погашении затрат по потребляемой электроэнергии;
- о показаниях индивидуальных электросчетчиков и датах подачи данных в бухгалтерию СНТ;
- об изменениях персональных данных собственников и правообладателей садовых участков.

6.5. Получать в бухгалтерии СНТ квитанции на оплату членских взносов по садовым участкам улицы для последующей передачи садоводам.

6.6. Участвовать в комиссии по проверке показаний электросчетчиков и целостности пломб прибора учёта совместно со штатными специалистами.

По обращению бухгалтерии (при необходимости оперативного уточнения данных по начислению и оплате за электроэнергию) старший по улице правомочен единолично проверить показания счетчиков и целостность пломб прибора учета в присутствии садовода – хозяина участка или совершеннолетних членов его семьи.

В случае отказа в допуске к приборам учета старший по улице устно информирует по телефону бухгалтерию, а письменно составляет отчет о выполнении обращения бухгалтерии, в котором фиксирует акт отказа.

6.7. Принимать участие (совместно со штатными специалистами) в ежемесячном снятии показаний уличного счетчика электроэнергии (при его наличии) и передавать данные в бухгалтерию СНТ.

6.8. Принимать от садоводов улицы поступающие заявления и жалобы, принимать решения по ним в соответствии с требованиями актуальной редакции «Порядка рассмотрения обращений граждан в СНТ «Спутник».

6.9. Разъяснять садоводам улицы, их родственникам, гостям, арендаторам правила нахождения и проживания на территории Товарищества, установленные Уставом и другими локальными нормативными актами СНТ.

## **7. Обязанности старшего по улице**

7.1. Своевременно доводить до садоводов улицы актуальную и достоверную информацию, касающуюся деятельности СНТ, полученную от исполнительных органов СНТ (в том числе через чат СПУ) любым доступным способом: собрание, чат улицы, информационный стенд улицы.

7.2. Проводить разъяснительную работу с садоводами своей улицы по ликвидации задолженностей по членским взносам и оплате за электроэнергию. По случаям задолженности более 6 месяцев информировать председателя СНТ для организации обращения в суд.

7.3. Следить за состоянием уличных проездов, сохранением их ширины. Организовывать работы по благоустройству своей улицы и прилегающих земель общего пользования (очистку от кустарников, обрезку деревьев вблизи электрических проводов).

7.4. Следить за состоянием водопроводной трубы, электрических опор и кабеля. Оперативно подавать заявки на устранение дефектов.

7.5. . Разрешать конфликтные ситуации на своей улице. При необходимости привлекать представителей исполнительных органов СНТ.

7.6. Контролировать наличие нумерации улицы и участков, инициировать мероприятия по их установке, обновлению, замене.

7.7. Извещать бухгалтерию СНТ (54-61-32) о необходимости актуализации информации о садоводах улицы при изменении данных, необходимых для ведения реестра членов СНТ (адреса, контактные телефоны, смена собственника).

## **8. Поощрение старшего по улице**

8.1. Правление СНТ правомочно принять решение о поощрении старшего по улице по результатам оценки его работы по итогам отчетного года, которую проводит до 01 декабря отчетного года (т.е. до 01.12.2024 за 2024 год). Срок подведения итогов за 2023 год – в течение 1 месяца после проведения ежегодного отчетного собрания за 2023 год.

Поощрение не применяется, если старший по улице на 31 декабря отчетного года имеет за-

долженность по уплате членских взносов за отчетный год по своему участку.

8.2. Форма поощрения – льгота на уплату членских взносов в году, следующем за отчетным.

8.3. **Инициатор** поощрения - непосредственно старший по улице, оформивший отчет о работе в отчетном году и направивший/предоставивший его председателю СНТ.

8.4. В заявлении/отчете необходимо указать **результаты работы старшего по улице, положительно повлиявшие на работу СНТ:**

8.4.1. Упрочение финансового состояния СНТ (работа с задолженностями по членским взносам, организация и реализация мероприятий по получению товариществом дополнительных доходов или снижению его расходов и прочее – в виде списка отработанных задолженностей с указанием суммы и пояснением степени участия СПУ).

Поощрение по работе с задолженностями по оплате за электроэнергию отражено в Положении об электроснабжении.

8.4.2. Организация субботников по благоустройству своей улицы и прилегающих земель общего пользования, организация ремонта водовода и/или электрохозяйства и другое – в виде списка проведенных мероприятий.

8.4.3. Активное участие в подготовке, проведении и оформлении результатов организационных мероприятий товарищества: общие собрания, проверки, обследования, опросы, сверки – в виде списка с пояснением степени участия СПУ.

8.4.4. Своевременность, регулярность, полнота и достоверность доведения до садоводов улицы информации от исполнительных органов СНТ (в чате, на инфостендах) – в виде краткого списка.

8.4.5. Информирование исполнительных органов СНТ об изменении данных садоводов, необходимых для ведения реестра садоводов – в виде списка с датами и номерами участков, по которым СПУ передавал данные.

8.4.6. Другая информация, подтверждающая работу СПУ.

8.5. Срок подачи заявлений и отчетов председателю правления – последний рабочий день ноября отчетного года (в 2023 году - в течение 2 недель после проведения ежегодного отчетного собрания за 2023 год).

8.8. Председатель СНТ имеет право продлить сроки подачи и рассмотрения заявлений и отчетов, исходя из фактически сложившихся обстоятельств, с обязательным оповещением старших по улице.

Председатель самостоятельно определяет способы проверки отчетов и необходимость привлечения членов правления и бухгалтерии.

8.9. Правление на заседании рассматривает информацию о результатах работы СПУ и предлагаемой величине льготы, после чего принимает решение по каждому СПУ простым большинством голосов от присутствующих на заседании членов правления (при условии соблюдения кворума).

При принятии решения о предоставлении льготы либо о мотивированном отказе от неё правление исходит из следующих критериев:

8.9.1. льгота не предоставляется, если сумма задолженности по членским взносам на 01 декабря отчетного года составляет **более 20 %** от начисленной суммы за отчетный год. При этом **исключаются безнадежные долги** – заброшенные/бесхозные участки, с оспариваемыми правами собственников и проч.;

8.9.2. при задолженности по членским взносам на 01 декабря отчетного года **менее 20 %** от начисленной суммы за отчетный год льгота предоставляется с учетом **количества садоводов** на улице:

01-10 садоводов – льгота на оплату 2 соток, 11-20 садоводов – льгота на оплату 3 соток, 21-30 садоводов – льгота на оплату 4 соток	31-40 садоводов – льгота на оплату 5 соток, Более 41 садовода – льгота на оплату 6 соток.
--	--

9. Для определения итоговой величины льготы правление также учитывает работу СПУ по остальным направлениям:

Критерии оценки работы СПУ	Максимальное количество баллов
Организация субботников по благоустройству своей улицы и прилегающих земель общего пользования, организация ремонта водовода и/или электрохозяйства и другое	20 баллов
Активное участие в подготовке, проведении и оформлении результатов организационных мероприятий товарищества: общие собрания, проверки, сверки, обследования, опросы и т.п.	20 баллов

Своевременность, регулярность, полнота и достоверность доведения до садоводов улицы информации от исполнительных органов СНТ	20 баллов
Информирование исполнительных органов СНТ об изменении данных садоводов, необходимых для ведения реестра садоводов	20 баллов
Другие значимые направления работы СПУ	20 баллов
<b>Максимальное количество баллов</b>	<b>100 баллов</b>

<sup>3</sup> Итоговую величину льготы по п.8.9.2 правление корректирует с учетом набранных баллов по п.9.

10. Бухгалтерия на основании решения правления уменьшает сумму оплаты по членским взносам в году, следующем за отчетным.