

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПРАВЛЕНИЕМ СНТ «СПУТНИК»

Уважаемые садоводы!

За полгода были выполнены следующие работы:

ДОРОГИ

На ул. 63 и южной была уложена асфальтная крошка, это был один из самых проблемных участков дорог. Летом грейдировали улицы: первая, вторая и третья западная, таежная, северная и П-3. В этом году продолжим работу.

Зимой чистили от снега пожарные проезды, утвержденные правлением.

Частично улучшили остановочные пункты. Как видно из ФЭО на 2024 год планируем улучшить все места остановки общественного транспорта.

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

По предписанию МЧС частично была сделана минерализованная полоса. Садоводы ул. 61А, 59А вырубали кустарники с крайних участков. Вывезли срубленные кустарники с ул. 61А, 59А. Запланируем закончить устройство пожарнорезопасной зоны в 2024 году, а далее поддерживать её состояние

ВЫВОЗ МУСОРА

По предписанию Администрации ЗАТО Северск на заявление г-на Гвоздева С.А. было вывезено более 150 тонн мусора с ул. 23-27 по южной объездной дороге. Вывезли срубленные кустарники с ул. 57, 45, 41. Вывезли очень много мусора с 32 улицы. За весь сезон силами товарищества была вывезено свыше 1200 тонн мусора. Увы, осенью очищенный ров был снова полон мусора!

ПОЛИВОЧНЫЙ ВОДОПРОВОД

Осенью заменили 36 м металлической трубы поливочного водопровода. Все течи по центральному водопроводу были устранены. На насосной станции Василий Иванович-моторист, заменил половое покрытие. По центральной дороге вдоль водопровода были вырублены и вывезены кустарники, скошенная трава. В этом году планируем поменять 400 м центрального водовода.

ПО РАБОТЕ С ДОЛЖНИКАМИ

Огромную работу в борьбе с неплательщиками членские взносов провели сотрудники бухгалтерии и члены правления. Как видите из отчета по смете было собрано порядка 300тыс.рублей долгов по членским взносам за прошлые периоды. Тщательно проанализировал сборы за прошлые годы и могу сказать, что за последние 3 года, это впервые! В сентябре – октябре были разосланы письма должникам с предписаниями, было разослано 91 писем Почтой России. Должников обзванивали и уведомляли о задолженности и необходимости ее погасить. 16 должников были отключены от подачи электроэнергии. В данное время готовим документы для взыскания с должников долгов через суд. Хорошо поработали с должниками старшие по улицам. Ближайшие планы: Полная сверка показаний приборов учета электроэнергии у круглогодично проживающих. Работа с должниками: подготовка и рассылка писем с предписаниями, работа с юристом по взысканию долгов через суд.

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

Устранили аварии на ул. 70, 57, 36.

В 2022 г. Томскэнергосбытом было начислено за потребленную электроэнергию 7 млн. 210 тыс. руб. Собрали от садоводов 4 млн. 456 тыс. руб. Недоплата составила 2 млн. 754 тыс. руб.

В 2023 г. Томскэнергосбытом было начислено за потребленную электроэнергию 7 млн. 934 тыс. руб. Собрали от садоводов 4 млн. 958тыс. руб. Недоплата составила 2 млн. 500 тыс. руб, 170 тыс. руб. ушло на оплату освещение улиц, контору, насосную, гараж.

Для того чтобы уменьшить эти затраты штатным электриком проводился обход неплательщиков. В этом году будут установлены счетчики на каждую улицу и контролёр-электрик будет ходить и снимать показания счетчиков **ежемесячно и** полученные данные должны будут сходиться с теми, что передают садоводы с каждой улицы. Уважаемые садоводы, призыва Вас, оплачивать электроэнергию своевременно.

ТЕХНИКА

Придя работать в Общество, пришлось мне столкнуться с проблемой – старая, почти разрушенная техника. Но, водителям удалось подготовить к сезону ЗИЛ, МАЗ и фронтальный погрузчик. Отремонтировали бензогенераторы.

Все работы будут производиться от фактически собранных средств.

Отдельное **СПАСИБО** хочется сказать садоводам, которые принимают активное участие в благоустройстве садоводства.

Особая благодарность членам ревизионной комиссии за тщательную проверку деятельности общества. Отдельное спасибо Фельдшеровой Ольге Александровне за подготовку уставный документов.

Огромная просьба поддержать предложенную смету расходов на 2024 год, прийти на собрание, чтобы выразить своё мнение, а мы с сотрудниками СНТ «СПУТНИК» будем работать во благо товарищества и призываем Вас помогать нам в этой работе!